



COMUNE DI MANDURIA
PROVINCIA DI TARANTO

SETTORE: AREA AMMINISTRATIVA

SERVIZI: AFFARI GENERALI

UFFICIO: SEGRETERIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 65 del 21.12.2009

R.G. N. 1172

DATA 22.dic. 2009

➤ **OGGETTO: Gara del Servizio di pulizia degli immobili comunali – Aggiudicazione definitiva.**

L'anno duemilanove, il giorno ventidue del mese di dicembre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

- Vista la delibera di G. C. n.174 del 26.06.08, con la quale il sottoscritto viene individuato responsabile del servizio;
- Visto il T. U. degli Enti Locali (D.Lgs.vo del 18/08/2000 n.267);
- Vista la legge 7 Agosto 1990 n°241;
- Visti lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

PREMESSO che con determinazione dirigenziale R.G. n. 529 del 01.06.2009, veniva bandita la gara d'appalto riguardante il Servizio di pulizia degli immobili comunali, per mesi 36 (trentasei) per un importo totale di € 784.171,87 comprensivo di IVA, gara da espletarsi mediante procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara;

CONSIDERATO che con il medesimo atto dirigenziale veniva:

- approvato, il quadro economico del servizio di pulizia degli immobili del Comune di Manduria, della durata di mesi 36 (trentasei), nei termini che seguono:

Importo del servizio posto a base di gara€. 643.847,28

Oneri per la sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta.....€. 9.629,85

€ 653.477,13 oltre IVA al 20%

- approvato l'indetto Bando di gara per l'appalto dei servizi di pulizia sopra specificati, il cui importo a base d'asta ammonta ad €. 643.847,28 oltre €. 9.629,85 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, come sopra specificato oltre IVA al 20%, il relativo Capitolato speciale d'oneri nonché l'apposito D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze);
- bandita la gara di appalto relativa al servizio di pulizia degli immobili del Comune di Manduria, di che trattasi, dell'importo complessivo di €. 784.171,87 così come appena sopra specificato, gara da espletarsi mediante procedura aperta, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante indicazione del ribasso in percentuale ai sensi del comma 2) lett.b) dell'art. 82 D.Lgs. n. 163/06, con esclusione contabile delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, quindi con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, così come previsto dall'art.86, comma 1 ed art.122 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2009 tra quelle imprese che faranno pervenire regolare offerta a seguito della pubblicazione del bando di gara;

RILEVATO che l'impegno di spesa, occorrente per l'esecuzione di detto servizio, pari a complessivi €784.171,87, è stata totalmente finanziata con capitoli del bilancio comunale: cap. 131/5 cod. int. 1.01.02.03, cap. 571/2 cod. int. 1.02.01.03, cap. 1350/2 cod. int. 1.09.04.03;

CONSIDERATO che la gara che ci occupa è stata ufficialmente indetta e regolarmente pubblicata sul G.U.C.E., G.U.R.I e sulle seguenti testate giornalistiche: Il sole 24 Ore, Finanza & Mercati e Repubblica ed. Puglia e sui siti internet www.comunedimanduria.com, www.servizicontrattipubblici.it ;

PRESO ATTO che agli esiti di gara, seguiva la determinazione dirigenziale n. 989 del 02.11.2009, con la quale si approvava il relativo verbale di gara in uno all'aggiudicazione provvisoria in capo all'impresa LA PULISAN s.r.l. Sistemi di pulizia e sanificazione con sede in Bari alla Via Ascianghi 2/B, per l'importo di € 547.978,42, al netto del ribasso d'asta del 14,89% oltre € 9.629,85 per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta, e così per un totale di € 557.608,27 oltre IVA, sotto riserva di presentazione delle documentazione dichiarata in sede di gara;

ACQUISITA, preventivamente, al prot. gen. comunale n. 30130 del 03.10.2009, la documentazione trasmessa dall'impresa provvisoriamente aggiudicataria, relativa alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara, circa il possesso dei requisiti generali, ed accertata la sua validità;

ACQUISITI altresì al prot. gen. comunale n. 33656 del 02.12.2009, le richieste giustificazioni dell'offerta, presentate dalla ditta LA PULISAN s.r.l., ex art.88 e ss. D.Lgs. n. 163/06 e relativi allegati, validamente esaminati;

RITENUTO di disporre l'aggiudicazione definitiva del Servizio di pulizia degli immobili comunali all'impresa LA PULISAN s.r.l. Sistemi di pulizia e sanificazione con sede in Bari alla Via Ascianghi 2/B, per l'importo di € 547.978,42, al netto del ribasso d'asta del 14,89% oltre € 9.629,85 per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta, e così per un totale di € 557.608,27 oltre IVA;

PREVEDERE la pubblicazione dell'estratto "avviso esito gara", ex artt.65 e 66 D.Lgs. n. 163/06, all'Albo Pretorio del Comune, sul G.U.C.E., G.U.R.I e sulle seguenti testate giornalistiche: Il sole 24 Ore, Finanza & Mercati e Repubblica ed. Puglia e sui siti internet www.comunedimanduria.com, www.servizicontrattipubblici.it ;

RIDETERMINARE il quadro economico del servizio, a seguito del ribasso d'asta conseguito in sede di gara, come segue:

A) Importo dei servizi al netto del ribasso d'asta del 14,89%	=	€ 547.978,42
B) Importo oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta	=	€ 9.629,85
TOTALE (A+B)	=	€ 557.608,27 oltre IVA;

VISTI:

il D. Lgs. n. 163/2006,

il D.P.R. n. 554/1999,

il D.P.R. n. 412/2000,

lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità,

il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi,

il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

RISCONTRATA la regolarità amministrativa e contabile;

ACCERTATA la propria esclusiva competenza, ex art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiudicare, in via definitiva, il Servizio di pulizia degli immobili comunali del Comune di Manduria, per mesi 36 (trentasei), all'impresa LA PULISAN s.r.l. Sistemi di pulizia e sanificazione con sede in Bari alla Via Ascianghi 2/B, per l'importo di € 547.978,42, al netto del ribasso d'asta del 14,89% oltre € 9.629,85 per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta, e così per un totale di € 557.608,27 oltre IVA;
3. di procedere all'effettuazione dei seguenti adempimenti:
 - svincolo della cauzione provvisoria per la partecipazione alla gara di appalto da parte delle imprese partecipanti e non aggiudicatarie, ex art. 75 D. Lgs. n. 163/06;
 - pubblicazione dell'estratto "avviso esito gara", ex artt.65 e 66 D.Lgs. n. 163/06, all'Albo Pretorio del Comune, sul G.U.C.E., G.U.R.I e sulle seguenti testate giornalistiche: Il sole 24 Ore, Finanza & Mercati e Repubblica ed. Puglia e sui siti internet www.comunedimanduria.com, www.servizicontrattipubblici.it ;
 - di impegnare, per tale appena sopra citato scopo, la somma di € 800,00, quale anticipazione, per procedere alla pubblicità dell'avviso esito di gara, sul cap. 240 cod. int. 1.01.08.03;
 - richiedere alla ditta aggiudicataria, la costituzione della cauzione definitiva di € 83.027,871 (pari al 14,89% dell'importo contrattuale), mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, di pari importo, ex art. 113 comma 1° D. Lgs. n. 163/06 nonché dell'art. 101 D.P.R. n. 554/99 con la prescrizione e validità di cui all'art. 75 comma 2° D. Lgs. n. 163/06, nonché del deposito spese contrattuali;
 - richiedere alla ditta aggiudicataria, la costituzione della polizza assicurativa ex art. 129 comma 1° D. Lgs. n. 163/06 nonché art. 103 D.P.R. n. 554/99;
 - stipula del contratto di appalto con la ditta aggiudicataria;
4. che la spesa, occorrente per l'esecuzione di detto servizio, per mesi 36 (trentasei) pari a complessivi € 557.608,27 oltre IVA, per un totale di € 669.129,92, sarà totalmente finanziata con i seguenti capitoli del bilancio comunale: cap. 131/5 cod. int. 1.01.02.03, cap. 571/2 cod. int. 1.02.01.03, cap. 1350/2 cod. int. 1.09.04.03;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del procedimento per le comunicazioni ed al dirigente del servizio finanziario per gli adempimenti di propria competenza.