



COMUNE DI MANDURIA

(Provincia di Taranto)

Verbale di gara seduta pubblica

per l'accertamento delle offerte presentate e il riscontro della regolarità della documentazione inoltrata a corredo dell'offerta economica con aggiudicazione provvisoria

OGGETTO:	<i>Appalto dei lavori di recupero, valorizzazione e fruizione dell'ex convento delle "Servite".</i>
----------	--

A Lavori a base d'asta:	Euro	431.525,43
B Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:	Euro	10.239,94
A + B Importo complessivo dell'appalto:	Euro	441.765,37

lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>		<i>Importo</i>
Restauro manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	Prevalente	329.874,49
Impianti tecnologici	OG11 o OS30	Scorporabile	111.890,88

^^^^^^^

L'anno **duemilaotto**, il giorno trenta del mese di gennaio, alle ore **9,00**, in Manduria e nel palazzo municipale.

Premesso

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 299 del 14 novembre 2008 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori per il recupero, valorizzazione e fruizione dell'ex convento delle Servite per un importo complessivo di €612.244,89;
- che al finanziamento del suddetto intervento si faceva fronte:
- che la spesa occorrente per l'esecuzione di tali lavori sarà finanziata:
 - per € 600.000,00 con fondi POR Puglia 2000-2006, misura 2.1, impegnati sul Cap. 2042, c.i. 964/06;
 - per € 12.244,89, con fondi comunali, impegnati sui Cap. 301, c.i. 965/06, e Cap. 302, c.i. 966/06;

- che con determinazione dirigenziale n. 1163 del 13 dicembre 2007 veniva indetta la relativa gara di appalto mediante procedura aperta, col criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico ribasso, espresso in percentuale, sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e riferito a ciascuna delle opere poste a base di gara, (art. 82, comma 2, lett b del D. Lgs. 163/2006), con esclusione delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, così come previsto dall'art. 86 comma 1 e art.122, comma 9 del D. Lgs. 163/2006 tra quelle imprese che faranno pervenire regolare offerta a seguito della pubblicazione del bando di gara, conforme allo schema allegato alla stessa determinazione;
- che il suddetto bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 28/12/2007 al 29/01/2008, sul sito del Comune di Manduria e del Ministero delle Infrastrutture, oltre che sui quotidiani "La Gazzetta del Mezzogiorno" e "Il Sole 24 Ore";
- che entro il termine utile fissato nel bando di gara (ore 12 del giorno 29 gennaio 2008) sono pervenute **n° 28** offerte presentate dalle imprese:

N.RO	Denominazione ditta	Indirizzo
1	LEO COSTRUZIONI SRL	VIA A. GRAMSCI 19 73016 SAN CESAREO (LE)
2	ZAF COSTRUZIONI LAVORI EDILI E STRADALI	VIA FORNACE N. 24 PATERNOPOLI (AV)
3	ATI IL CENACOLO SRL - CONTACT ITALIA SRL	VIA DELLA GIUSTINIANA 990 ROMA
4	ATI CARATTA DECORAZIONI E RESTAURTO SRL - GIURI FRANCO	VIALE DELLA LIBERTA' ARADEO (LE)
5	TRAETTA SALVATORE IMPRESA EDILE	VIA DEL VECCHIO BOVIO SN - ALTAMURA (BA)
6	ANGELO DE FRANCESCO	VIA BASENTO C.N. - PULSANO (TA)
7	ALTERNATIVA COOP	VIA ESTRAMURALE CASTELLO 1 - MIGLIONICO (MT)
8	ATI VITALE FRANCESCO - IMIEL	VIA S. AURELIA S.N,. - CEGLIE MESSAPICA (BR)
9	C. & G. SRL	VIA MURRI N. 8 Z.I. - MESAGNE (BR)
10	ATI GEOM. LUCIANO LACITIGNOLA SCAVI ARCHEOLOGICI E RESTAURI - ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA LACLOS N. 21 - TARANTO
11	ATI COSTRUZIONI & RESTAURI SRL - LORUSSO IMPIANTI SRL	VIA PEUCETIA N. 28 - BARI

12	ATI DI.BI. - LUCIA ANTONIO SRL	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI N. 63 - TARANTO
13	ATI ANTONACCI ANTONIO - ELETTRMECCANICA SRL	VISA POSTUMIA N. 19 - TRANI (BA)
14	COBAR SRL	VIA SELVA N. 101 - ALTAMURA (BA)
15	STELLA DONATO	VIA U. FOSCOLO N. 34 - ALTAMURA (BA)
16	ATI PAOLO GUADARIELLO - GEOM. ANTONIO QUARTA - CARLUCCIO ENEA	VIA PISELLO N. 4 - LEQUILE (LE)
17	OLIMPO COSTRUZIONI E RESTAURI MONUMENTALI	VIA ANNA FOA' N. 32 - ROMA
18	SA.CO. SRL	VIA U. MINERVINI N. 52 - SANTERAMO IN COLLE (BA)
19	EDIL. SAR. TOM. SRL	TRAVERSA DI VIA COLONNA N. 1 - FASANO DI PUGLIA (BA)
20	ATI EDILIZIA DI CIOMMO - DI GERGORIO SNC	VIA NAPOLI N. 3 - TRANI (BA)
21	NICOLI' SRL	VIA S. PIETRO IN LAMA N. 26 - LEQUILE (LE)
22	ECOVERDE	VIA OBERDAN N. 96 - LECCE
23	DOMENICO CASSALIA	VIA CASTROGIOVANNI N. 1 - TARANTO
24	ARCO ARCHITETTURA E CONSERVAZIONE SRL	VIA M.R. IMBRIANI N.11 - OSTUNI (BR)
25	GIOVANNI VOLPE SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL	VIA LAGO DI PIEDILUCO N. 4 - TARANTO
26	AGOSTINO SASSO EDILIZIA ARTIGIANA	VIA A. DIAZ N. 153 - OSTUNI
27	EDILPUBBLICA & RESIDENZIALE SRL	VIA CAVOUR 51 - TARANTO
28	ATI CAFIERO ARNALDO - GUIDA GIOVANNI	VIA CITTADELLA N. 21 - ORIA

- che nel bando di gara è stato previsto che il giorno 11/01/2008 si sarebbe proceduto all'apertura dei plichi pervenuti per la verifica e il riscontro della regolarità della documentazione, inoltrata a corredo dell'offerta economica, da ciascuna delle imprese partecipanti.

Tutto ciò premesso, il giorno 30 gennaio 2008, alle ore 9,00, l'ing. Antonio PESCATORE, Dirigente dell'Area Tecnica, con funzioni di presidente di gara, assistito dal rag. Giuseppe SOLOPERTO, istruttore amministrativo, con funzioni di segretario verbalizzante, e dal rag. Patrizia DORNO, entrambi in servizio presso il Servizio LL.PP., dà inizio alle operazioni di gara.

Non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti.

Il Presidente procede all'apertura dei plichi contenenti i documenti, li esamina e constata la regolarità e conformità, alle prescrizioni stabilite nel bando di gara, della documentazione presentata da parte delle suddette ditte concorrenti:

N.RO	Denominazione ditta	Indirizzo
1	LEO COSTRUZIONI SRL	VIA A. GRAMSCI 19 73016 SAN CESAREO (LE)
2	ATI IL CENACOLO SRL - CONTACT ITALIA SRL	VIA DELLA GIUSTINIANA 990 ROMA
3	ANGELO DE FRANCESCO	VIA BASENTO C.N. - PULSANO (TA)
4	ALTERNATIVA COOP	VIA ESTRAMURALE CASTELLO 1 - MIGLIONICO (MT)
5	ATI VITALE FRANCESCO - IMIEL	VIA S. AURELIA S.N., - CEGLIE MESSAPICA (BR)
6	C. & G. SRL	VIA MURRI N. 8 Z.I. - MESAGNE (BR)
7	ATI GEOM. LUCIANO LACITIGNOLA SCAVI ARCHEOLOGICI E RESTAURI - ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA LACLOS N. 21 - TARANTO
8	ATI DI.BI. - LUCIA ANTONIO SRL	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI N. 63 - TARANTO
9	ATI ANTONACCI ANTONIO - ELETTROMECCANICA SRL	VISA POSTUMIA N. 19 - TRANI (BA)
10	ATI PAOLO GUADARIELLO - GEOM. ANTONIO QUARTA - CARLUCCIO ENEA	VIA PISELLO N. 4 - LEQUILE (LE)
11	OLIMPO COSTRUZIONI E RESTAURI MONUMENTALI	VIA ANNA FOA' N. 32 - ROMA
12	EDIL. SAR. TOM. SRL	TRAVERSA DI VIA COLONNA N. 1 - FASANO DI PUGLIA (BA)
13	ATI EDILIZIA DI CIOMMO - DI GERGORIO SNC	VIA NAPOLI N. 3 - TRANI (BA)

14	NICOLI' SRL	VIA S. PIETRO IN LAMA N. 26 - LEQUILE (LE)
15	ECOVERDE	VIA OBERDAN N. 96 - LECCE
16	DOMENICO CASSALIA	VIA CASTROGIOVANNI N. 1 - TARANTO
17	ARCO ARCHITETTURA E CONSERVAZIONE SRL	VIA M.R. IMBRIANI N.11 - OSTUNI (BR)
18	GIOVANNI VOLPE SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL	VIA LAGO DI PIEDILUCO N. 4 - TARANTO
19	EDILPUBBLICA & RESIDENZIALE SRL	VIA CAVOUR 51 - TARANTO
20	ATI CAFIERO ARNALDO - GUIDA GIOVANNI	VIA CITTADELLA N. 21 - ORIA

E con l'esclusione delle suddette ditte concorrenti:

- ZAF Costruzioni – Lavori edili e stradali
- l'atto di impegno a costituirsi in associazione di tipo verticale, non è sottoscritto dal legale rappresentante della ZAF e, in detto atto, vi è confusione circa l'individuazione della ditta capogruppo mandataria. La New Tech non ha sottoscritto tutti i fogli, presentati in forma "sciolta", relativi alla dichiarazione di cui al capo I, Titolo II del bando di gara. L'impresa ausiliaria MV di Varalli Ciro non ha sottoscritto tutti i fogli, presentati in forma "sciolta", relativi alla dichiarazione di cui al capo I, Titolo II del bando di gara.
- ATI CARATTA – la domanda è priva delle dichiarazioni di cui ai punti 3.2, 3.3 3.4 del Titolo II del Capo I in forza di quanto previsto al Titolo VI punto 2 lett. a).
- TRAETTA SALVATORE – l'impresa non ha la qualificazione nella cat. OG11, e non è stato proposto alcun tipo di ATI.
- ATI COSTRUZIONI E RESTAURI LORUSSO IMPIANTI – entrambe le ditte costituenti l'ATI pur attestando le posizioni previdenziali ed assicurative INPS ed INAIL, non hanno dichiarato di essere in regola con i relativi versamenti. Inoltre, la ditta Lorusso Impianti non ha fornito le dichiarazioni di cui ai punti 3.3 e 3.4 del Capo I del Titolo II e pertanto vanno esclusi in forza del punto 2 lett. a) del Titolo VI del bando di gara.
- COBAR SRL – la società è esclusa poiché la dichiarazione di cui al punto 1.8 del Capo I del Titolo II è priva della parte relativa a "*di essere in regola con i relativi versamenti*".
- STELLA DONATO - la domanda è priva della dichiarazione di cui al punto 3.4 del Titolo II capo I relativa al subappalto.
- SA.CO. SRL – la società non possiede la qualificazione OG11 o OS30, né la stessa qualificazione può essere subappaltabile trattandosi di importo superiore al 15% e quindi ai sensi dell'art. 37 D.lgs. 163/06 avrebbe dovuto costituirsi in ATI di tipo verticale. Inoltre, la domanda è priva della dichiarazione di cui al punto 3.4 Capo I Titolo II.
- AGOSTINO SASSO EDILIZIA ARTIGIANA - la domanda è priva della dichiarazione di cui al punto m-bis) Capo I Titolo II. Inoltre, non possiede la qualificazione OG11 o OS30.

Quindi il presidente dispone che si può procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, che legge ad alta ed intelligibile voce, da cui risulta che le imprese di seguito elencate

offrono il ribasso percentuale a fianco di ciascuna indicato, offerte che vengono qui, elencate in ordine crescente dei ribassi:

N.RO	Denominazione ditta	Indirizzo	Percentuale
6	C. & G. SRL	VIA MURRI N. 8 Z.I. - MESAGNE (BR)	21,880
4	ALTERNATIVA COOP	VIA ESTRAMURALE CASTELLO 1 - MIGLIONICO (MT)	22,000
11	OLIMPO COSTRUZIONI E RESTAURI MONUMENTALI	VIA ANNA FOA' N. 32 - ROMA	22,431
10	ATI PAOLO GUADARIELLO - GEOM. ANTONIO QUARTA - CARLUCCIO ENEA	VIA PISELLO N. 4 - LEQUILE (LE)	22,478
11	GIOVANNI VOLPE SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL	VIA LAGO DI PIEDILUCO N. 4 - TARANTO	22,700
2	ATI IL CENACOLO SRL - CONTACT ITALIA SRL	VIA DELLA GIUSTINIANA 990 ROMA	22,777
8	ATI DI.BI. - LUCIA ANTONIO SRL	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI N. 63 - TARANTO	22,791
9	ATI ANTONACCI ANTONIO - ELETTROMECCANICA SRL	VISA POSTUMIA N. 19 - TRANI (BA)	22,794
19	EDILPUBBLICA & RESIDENZIALE SRL	VIA CAVOUR 51 - TARANTO	22,890
20	ATI EDILIZIA DI CIOMMO - DI GREGORIO SNC	VIA NAPOLI N. 3 - TRANI (BA)	22,922
21	ECOVERDE	VIA OBERDAN N. 96 - LECCE	22,950
1	LEO COSTRUZIONI SRL	VIA A. GRAMSCI 19 73016 SAN CESAREO (LE)	22,988
12	EDIL. SAR. TOM. SRL	TRAVERSA DI VIA COLONNA N. 1 - FASANO DI PUGLIA (BA)	23,067
7	ATI GEOM. LUCIANO LACITIGNOLA SCAVI ARCHEOLOGICI E RESTAURI - ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA LACLOS N. 21 - TARANTO	23,070
13	DOMENICO CASSALIA	VIA CASTROGIOVANNI N. 1 - TARANTO	23,137
14	ARCO ARCHITETTURA E CONSERVAZIONE SRL	VIA M.R. IMBRIANI N.11 - OSTUNI (BR)	23,144
3	ANGELO DE FRANCESCO	VIA BASENTO C.N. - PULSANO (TA)	23,226

5	ATI VITALE FRANCESCO - IMIEL	VIA S. AURELIA S.N,. - CEGLIE MESSAPICA (BR)	23,251
6	NICOLI' SRL	VIA S. PIETRO IN LAMA N. 26 - LEQUILE (LE)	23,320
7	ATI CAFIERO ARNALDO - GUIDA GIOVANNI	VIA CITTADELLA N. 21 - ORIA	23,470

Dopo di ciò il Presidente, al fine di individuare eventuali offerte anomale, giusto quanto previsto dall'art.86 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, esclude il 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte che presentano il minor ribasso e di quelle che presentano il maggior ribasso e precisamente le offerte presentate dalle imprese:

N.RO	Denominazione ditta	Indirizzo	Percentuale
6	C. & G. SRL	VIA MURRI N. 8 Z.I. - MESAGNE (BR)	21,880
4	ALTERNATIVA COOP	VIA ESTRAMURALE CASTELLO 1 - MIGLIONICO (MT)	22,000
11	OLIMPO COSTRUZIONI E RESTAURI MONUMENTALI	VIA ANNA FOA' N. 32 - ROMA	22,431
10	ATI PAOLO GUADARIELLO - GEOM. ANTONIO QUARTA - CARLUCCIO ENEA	VIA PISELLO N. 4 - LEQUILE (LE)	22,478
11	GIOVANNI VOLPE SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL	VIA LAGO DI PIEDILUCO N. 4 - TARANTO	22,700

quali offerte di minor ribasso

e:

14	ARCO ARCHITETTURA E CONSERVAZIONE SRL	VIA M.R. IMBRIANI N.11 - OSTUNI (BR)	23,144
3	ANGELO DE FRANCESCO	VIA BASENTO C.N. - PULSANO (TA)	23,226
5	ATI VITALE FRANCESCO - IMIEL	VIA S. AURELIA S.N,. - CEGLIE MESSAPICA (BR)	23,251
6	NICOLI' SRL	VIA S. PIETRO IN LAMA N. 26 - LEQUILE (LE)	23,320
7	ATI CAFIERO ARNALDO - GUIDA GIOVANNI	VIA CITTADELLA N. 21 - ORIA	23,470

quali offerte di maggior ribasso.

Effettua poi la media aritmetica dei ribassi percentuali delle restanti offerte, media risultata pari a 22,913%. Tale media viene incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (0.170%), ottenendo la percentuale del **23,083%**, come da allegato prospetto sub lett. "A", riepilogativo dei calcoli aritmetici innanzi esposti.

Alla luce dei risultati sopra indicati, risulta che la ATI "Geom. Luciano Lacitignola Scavi Archeologici e Restauri e ALEA Costruzioni Generali" corrente in Taranto alla via Laclos n. 21 ha offerto un ribasso del **23,070%**, offerta che più si avvicina, per difetto, alla media sopra

calcolata pari al 23,083, a cui vengono, provvisoriamente, aggiudicati i lavori di recupero, valorizzazione e fruizione dell'ex convento delle Servite.

Del che viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

**Il Segretario
Verbalizzante**

Rag. Giuseppe SOLOPERTO

.....

Il Presidente

Ing. Antonio PESCATORE

.....

Il Componente

Rag. Patrizia DORNO

.....