

# CITTA' DI MANDURIA

PROVINCIA DI TARANTO

AREA TECNICA  
Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio  
Ufficio Urbanistico

☎ 099.9702250 – fax 099.9702217 - ✉ e-mail : [urba-comunemanduria@libero.it](mailto:urba-comunemanduria@libero.it)

**Oggetto:** Ristrutturazione, riconversione e ampliamento per il recupero del fabbricato rurale da destinare ad attività turistica ricettiva in Manduria s. s. 7 ter Manduria - Lecce.  
Richiedente Ditta Avitabile Teresio c/o lo Studio dell'Arch. Caforio Aldo con domicilio in Piazza Spagnolo Palma n. 25 SAVA (TA). -

## IL DIRIGENTE

- Visto la richiesta per la convocazione di conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto relativo allo intervento in oggetto, presentata dal Sig. Avitabile Teresio nato a Taranto il 25.6.1957 e residente in Manduria alla Via Pacelli n. 3 ed elettivamente domiciliato c/o lo studio dell'Arch. Caforio Aldo in Sava (TA) alla Piazza Spagnolo Palma ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 477/98, assunta al protocollo generale dell'Ente in data 24.4.2008 con il n. 12225;
- Visto che l'intervento proposto non è assoggettabile a V.I.A. per cui l'Ufficio ha ritenuto che il progetto in esame è escluso dalle procedure V.I.A. ;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 05/03/2007, con la quale L'Amministrazione Comunale per consentire la fruizione di un adeguato numero di utenze all'interno delle strutture ricettive, ha previsto i criteri per l'ammissibilità delle proposte per l'insediamento delle strutture turistico ex art. 5 del D.P.R. n. 447/98;
- Visto che questa Amministrazione intende procedere alla convocazione di apposita conferenza di servizi, come previsto dall'art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, così come modificato dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15, diretta all'ottenimento dei necessari assensi per l'approvazione del progetto dell'insediamento produttivo, nonché alla variazione dello strumento urbanistico, per adeguarlo alla destinazione compatibile con l'intervento proposto, in considerazione che lo stesso insediamento, ricadendo in area tipizzata "Agricola" del vigente P.R.G., non risulta compatibile con la destinazione d'uso della zona;

Visto l'art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, così come modificato dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15;

## RENDE NOTO

Che è stata convocata per il giorno 27 gennaio 2010, alle ore 10 e 30, presso il Salone Consiliare del Comune di Manduria, la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, così come modificato dalla legge 11 febbraio 2005, n. 15, diretta all'ottenimento dei necessari assensi, per l'approvazione del progetto di cui innanzi, in variante allo strumento urbanistico generale, su terreno distinto in catasto al foglio di mappa 52 particella 204, e fabbricato rurale particella 205.

Ogni soggetto portatore di interessi pubblici, privati o diffusi, cui possa derivare pregiudizio dall'approvazione del progetto, in variante al P.R.G. vigente, può intervenire alla stessa Conferenza presentando osservazioni.

Il progetto è depositato presso l'Ufficio Urbanistico del Comune di Manduria, sito al Primo Piano del Palazzo Municipale, e chiunque può prendere visione, negli orari di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Manduria, li

**Il Responsabile dello sportello unico attività produttive**  
(Dott. Ing. Antonio Pescatore)