



COMUNE DI MANDURIA

**(Provincia di Taranto)
AREA TECNICA
Servizio Urbanistica
Piazza G. Garibaldi, 21**

AVVISO

per la presentazione di manifestazione di interesse finalizzata alla realizzazione di impianti fotovoltaici su terreni di proprietà comunale

Premesso

- che uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale di Manduria è quello di perseguire il migliore utilizzo dei beni di propria proprietà;
- che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 207 del 25/09/2009, ha deciso di avviare una ricerca di mercato finalizzata a ricevere proposte di utilizzo dei terreni liberi che contribuiscono alle politiche comunali di sviluppo sostenibile, di valorizzazione delle risorse locali e di impiego delle fonti energetiche alternative;
- che i terreni da destinare alla fattibilità dell'iniziativa innanzi citata, appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Manduria, aventi tutti destinazione urbanistica "agricola", sono siti:
 - in contrada "Bagnolo", distinti in Catasto al foglio 102, particelle 5, 7, 14 e 336, al foglio 103, particelle 4, 5, 142, 144, ed al foglio 117, particella 7, della estensione di complessivi mq. 788.653;
 - in contrada "Marina", distinti in Catasto al foglio 135, particelle 1, 4, 40, 48, 50, 51, 53 e 74, ed al foglio 136, particelle 72, 73, 74, 84, 108, 109, 119 e 274, della estensione di complessivi mq. 939.759;

l'Amministrazione Comunale

al fine dell'utilizzo e della concessione in uso dei predetti terreni, intende ricevere e valutare manifestazioni di interesse e proposte, da parte di operatori qualificati, per la realizzazione, sugli stessi immobili, di progetti di sviluppo sostenibile delle risorse locali per la diffusione e lo sfruttamento delle energie rinnovabili derivanti da impianti fotovoltaici.

Le manifestazioni di interesse e le relative proposte progettuali ed economiche dovranno pervenire, a pena di esclusione, a questo Ente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 2 marzo 2010.

Ogni manifestazione di interesse e la relativa proposta progettuale ed economica dovrà riguardare interventi che, complessivamente, investono l'intera superficie messa a disposizione e dovrà essere coerente con la vigente normativa regionale in materia.

La manifestazione di interesse dovrà contenere le proposte di utilizzo dei fabbricati insistenti in contrada "Bagnolo", distinti in Catasto al foglio 103, sulle particelle 4, 5, 142, 144, ed in contrada "Marina", distinta in Catasto al foglio 136, sulla particella 72, in relazione all'importanza ed alla peculiarità storica ed architettonica degli stessi immobili, nonché alla loro specifica destinazione.

L'Amministrazione comunale assegnerà i predetti terreni, per l'uso finalizzato, ai privati o alle società che inoltreranno le migliori proposte.

Coloro che intendono manifestare il loro interesse devono possedere i seguenti requisiti:

- a) riconosciuta esperienza professionale nel settore delle fonti energetiche alternative sopra specificate, in conformità alle relative norme tecniche e disposizioni legislative;
- b) di non trovarsi in una delle condizioni definite dall'art. 38 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;
- c) adeguate garanzie bancarie, in rapporto all'intervento che si propone di eseguire.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico, a i sensi dell'art. 1336 del C.C., e non è impegnativo per l'Amministrazione comunale.

Nulla è dovuto da parte dell'Amministrazione comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, dai soggetti le cui proposte non saranno accolte e lo stesso varrà nel caso in cui la stessa procedura non si dovesse concludere in senso positivo.

L'Amministrazione comunale si riserva la definitiva accettazione della proposta dopo aver vagliato i contenuti della stessa, da sottoporre, eventualmente, a soluzioni migliorative, e dopo la sua valutazione ed approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Per ogni ulteriore informazione tecnica gli interessati possono chiedere informazioni presso il servizio urbanistico dell'Area Tecnica Comunale (dott. ing. Antonio Pescatore – tel. e telefax 099.9702235 e/o geom. Salvatore Montesardo – tel. e telefax 099.9702243).

Manduria, li _____.

Il Dirigente
(dott. ing. Antonio Pescatore)